



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 23.08.2021 nr 7-1/21/13322

Meie 21.09.2021 nr 8-4/21/20288-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 23.08.2021 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/21/13322, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kohta kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Jaama küla, Mardi	71301:001:0246	14112 Saare-Torma, 14116 Linnutaja tee
2	Rapla maakond, Kehtna vald, Põllu küla, Käänu	29202:007:0055	19246 Vändra-Lokuta-Lelle
3	Rapla maakond, Rapla vald, Põlma küla, Veskipõllu	65403:001:0095	27 Rapla-Järvakandi-Kergu
4	Rapla maakond, Märjamaa vald, Kausi küla, Türka	88401:004:0134	20181 Kivi-Vigala - Avaste - Vana-Vigala
5	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sipa küla, Pajupõllu	42702:001:0106	20186 Sipa-Varbola
6	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sipa küla, Kuurasepa	42702:001:0104	20186 Sipa-Varbola
7	Rapla maakond, Märjamaa vald, Laukna küla, Vainu-Raba	42701:004:0174	29 Märjamaa-Koluvere
8	Rapla maakond, Märjamaa vald, Laukna küla, Vainu-Raba	42701:004:0172	29 Märjamaa-Koluvere
9	Rapla maakond, Rapla vald, Ummaru küla, Kännupõllu	65401:002:0185	28 Rapla-Märjamaa
10	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Ehmja küla, Männa	45202:002:0171	16157 Kirimäe-Kirna-Kullamaa
11	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Ehmja küla, Lehe	45202:002:0167	16157 Kirimäe-Kirna-Kullamaa, 16164 Tabra-Maalse
12	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Päre küla, Turpla	34202:002:0215	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
13	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Jõgisoo küla, Pärimõisa	34201:001:0158	16156 Lemmikküla-Jõgisoo

14	Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Vinni alevik, Aruheina	90002:001:0266	17205 Vinni-Mõdriku
15	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Kaarli küla, Veskipõllu	77003:001:0154	1 Tallinn-Narva, 17119 Sõmeru-Kabala
16	Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Mõdriku küla, Teedevahe	90002:001:0260	17205 Vinni-Mõdriku, 17103 Mõdriku-Kehala
17	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Luua küla, Teedu	57802:003:0206	14205 Pikkjärve-Sääsküla, 14222 Raadivere-Sääsküla
18	Harju maakond, Kose vald, Kõue küla, Jakobi	36302:002:0289	11143 Triigi-Kõue
19	Harju maakond, Kose vald, Kõue küla, Kaersoo	36302:002:0279	11142 Kõue-Virla
20	Ida-Viru maakond, Toila vald, Vitsiku küla, Vitsikupõllu	32002:003:0072	13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse
21	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vanamõisa küla, Nõgipea	19002:001:0058	17174 Rõmeda-Põdruse

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vinni alevikus asuv Aruheina (katastritunnus 90002:001:0266) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 17205 Vinni-Mõdriku (katastritunnus 90002:001:0339). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Aruheina) nii, et piir kulgeks 5 meetri kaugusel riigitee servast. Maa on Transpordiametile vajalik vaba ruumi nõude täitmiseks;
- Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Mõdriku külas asuv Teedevahe (katastritunnus 90002:001:0260) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 17205 Vinni-Mõdriku (katastritunnus 90002:001:0339) ja 17103 Mõdriku-Kehala (katastritunnus 90002:001:2830). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Teedevahe). Ettepaneku kohaselt kulgeb piir 4 meetri kaugusel riigitee servas ja piiri idapoolseim punkt asub 6 meetri kaugusel riigitee servast. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osas (sh trupp) jääksid tervikuna teemaale ja vaba ruumi nõude täitmiseks;
- Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Luua külas asuv Teedu (katastritunnus 57802:003:0206) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 14222 Raadivere-Sääsküla (katastritunnus 57802:003:1820). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Teedu) nii, et piir kulgeks 6 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad jääksid tervikuna teemaale ja vaba ruumi nõude täitmiseks.

Transpordiamet ei nõustu Aruheina (katastritunnus 90002:001:0266), Teedevahe (katastritunnus 90002:001:0260) ja Teedu (katastritunnus 57802:003:0206) kinnisasjade võõrandamisega kasutusvaldajatele, kuid ei ole vastu kinnisasjade kasutamiseks andmisele. Juhul, kui Maa-amet

kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 5 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et maauksus või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa 1: Piiriettepanek - Aruheina
Lisa 2: Piiriettepanek – Teedevahe
Lisa 3: Piiriettepanek - Teedu

Jaan Rea, 337 2693,
Jaan.Rea@transpordiamet.ee